

TITO FULGÊNCIO

DA POSSE E DAS AÇÕES POSSESSÓRIAS

Teoria Legal – Prática

11ª edição

Revista e atualizada pelo
advogado e Doutor em Direito Civil

Marco Aurelio S. Viana



- A EDITORA FORENSE se responsabiliza pelos vícios do produto no que concerne à sua edição, aí compreendidas a impressão e a apresentação, a fim de possibilitar ao consumidor bem manuseá-lo e lê-lo. Os vícios relacionados à atualização da obra, aos conceitos doutrinários, às concepções ideológicas e referências indevidas são de responsabilidade do autor e/ou atualizador.

As reclamações devem ser feitas até noventa dias a partir da compra e venda com nota fiscal (interpretação do art. 26 da Lei n. 8.078, de 11.09.1990).

- Direitos exclusivos para o Brasil na língua portuguesa

Copyright © 2013 by

EDITORA FORENSE LTDA.

Uma editora integrante do GEN | Grupo Editorial Nacional

Travessa do Ouvidor, 11 – Térreo e 6º andar – 20040-040 – Rio de Janeiro – RJ

Tel.: (0XX21) 3543-0770 – Fax: (0XX21) 3543-0896

forense@grupogen.com.br | www.grupogen.com.br

- O titular cuja obra seja fraudulentamente reproduzida, divulgada ou de qualquer forma utilizada poderá requerer a apreensão dos exemplares reproduzidos ou a suspensão da divulgação, sem prejuízo da indenização cabível (art. 102 da Lei n. 9.610, de 19.02.1998).

Quem vender, expuser à venda, ocultar, adquirir, distribuir, tiver em depósito ou utilizar obra ou fonograma reproduzidos com fraude, com a finalidade de vender, obter ganho, vantagem, proveito, lucro direto ou indireto, para si ou para outrem, será solidariamente responsável com o contrafator, nos termos dos artigos precedentes, respondendo como contrafatores o importador e o distribuidor em caso de reprodução no exterior (art. 104 da Lei n. 9.610/98).

- Capa: Danilo Oliveira

- CIP – Brasil. Catalogação na fonte.

Sindicato Nacional dos Editores de Livros, RJ.

F973d

Fulgêncio, Tito, 1862-1944

Da posse e das ações possessórias: teoria legal, prática / Tito Fulgêncio. – 11. ed. rev. e atualizada pelo advogado e doutor em direito civil Marco Aurelio S. Viana. – Rio de Janeiro: Forense, 2013.

Apêndice à parte I: Alguns Códigos estrangeiros

ISBN 978-85-309-4109-3

1. Posse (Direito). 2. Ação possessória. I. Viana, Marco Aurelio S. (Marco Aurelio da Silva), 1947 –. II. Título.

08-2435

CDU: 347.251

575: 979239

SUMÁRIO

Parte I

Posse

Título I – Posse	13
Capítulo Único – Noções Preliminares.....	13
Título II – Classificação da Posse.....	39
Capítulo Único – Caráter da Posse	39
Título III – Aquisição da Posse	59
Capítulo I – Fórmula Geral	59
Capítulo II – Modos de Aquisição.....	62
Título IV – Efeitos da Posse	91
Capítulo I – Generalidades.....	91
Capítulo II – Ação de Manutenção	106
Capítulo III – Ação de Esbulho	144
Capítulo IV – Preceito Cominatório.....	154
Capítulo V – Atos de Defesa	159
Capítulo VI – Desforço	164
Capítulo VII – Proteção Possessória às Servidões Contínuas Não Aparentes e às Descontínuas	166
Capítulo VIII – Frutos	175
Capítulo IX – Perda ou Deterioração da Coisa	187

Capítulo X – Benfeitorias.....	190
Título V – Perda da Posse.....	199
Capítulo I – Generalidades.....	199
Capítulo II – Posse das Coisas	201
Capítulo III – Perda da Posse dos Direitos	210
Título VI – Proteção Possessória	217
Capítulo Único – Noções Gerais	217

Parte II

Do Processo e das Ações Possessórias

Capítulo I – Do Possessório e do Petitório	233
Capítulo II – Sumário de Manutenção	235
Capítulo III – Preceito Cominatório.....	246
Capítulo IV – Sumário de Esbulho	251
Capítulo V – Manutenção Liminar.....	252
Capítulo VI – Provisório da Restituição	254
Capítulo VII – Imissão de Posse.....	255
Capítulo VIII – Nunciação de Obra Nova	258
Capítulo IX – Embargos de Terceiro.....	260
Capítulo X – Atentado.....	263
Capítulo XI – Processo Ordinário	265
Capítulo XII – Modelos	266
I. Ação de manutenção	266
II. Ação de reintegração com liminar	269
III. Interdito proibitório	271
IV. Imissão de posse.....	273
V. Embargos de terceiro	274
VI. Nunciação de obra nova	275
VII. Atentado	279
VIII. Retenção por benfeitorias.....	280

IX. Ação de usucapião	280
X. Ação demolitória	281

Apêndice à Parte I
Alguns Códigos Estrangeiros

Código Civil do Cantão de Zurich (de 1887).....	285
Código Civil Suíço (de 10 de dezembro de 1907).....	291
Código do Japão (de 28 de abril de 1896)	297
Projeto de Código Civil Húngaro (do mês de julho de 1900)	301
Código Civil Prussiano (de 5 de fevereiro de 1794).....	304
Código Alemão.....	326